

ALLMÄNNA HYRESVILLKOR



För uthyrning av maskiner och utrustning för byggnadsarbeten samt bilar fr o m 2017-06-01

§1. Tillämplighet

Dessa allmänna hyresvillkor ska gälla om inte annat avtalats mellan Uthyraren (UH) och Hyrestagaren (HT).

§2. Hyresobjektet

HT förvävar inte på grund av detta hyresavtal någon äganderätt till Hyresobjektet. HT får därför inte hyra ut, pantsätta, sälja eller på annat sätt avhända sig hyresobjektet. HT får heller inte, utom efter UH:s på förhand inhämtade skriftliga medgivande, överlåta eller på annat sätt förfoga över detta avtal.

Om hyresobjektet leasas eller är köpt på avbetalning av UH, har leasegivaren/avbetalningssäljaren rätt att som ägare till/på grund av sitt återtaganderättsförbehåll i Hyresobjektet direkt från HT återta Hyresobjektet om UH inte fullgör de förpliktelser som avtalats mellan leasegivaren/avbetalningssäljaren och UH.

§3. Hyrestid

Hyrestiden börjar löpa fr.o.m. den tidigaste av dagen i Hyresavtalet eller avhämtrandetidpunkten. Om bestämd hyrestid inte avtalats löper hyrestiden till den dag då Hyresobjektet återlämnas. Om hyrestid inte avtalats har UH rätt att säga upp avtalet med sju dagars uppsägningstid. HT:s rätt att nyttja Hyresobjektet upphör automatiskt vid hyrestidens utgång. Otillåtet nyttjande av Hyresobjektet därefter kan vara förenat med straffansvar.

Om HT inte återlämnar Hyresobjektet får UH vidta åtgärder för att återställa Hyresobjektet. HT ska i så fall ersätta UH:s kostnader för detta samt betala hyra fram till att återlämnandet sker.

§4. Hyra

Hyra utgår under hyrestiden med belopp enligt UH:s prislista, jämte skatter och avgifter. Tillämpliga debiteringsformer är dagshyra, skifttillägg, kalenderdagshyra och månadshyra. Dagshyra utgår hyrespris per hyresobjekt och dag. För del av dag utgår hyra som för hel dag. Arbetsfri lördag, söndag och helgdag är, med undantag för avtalad kalenderdagshyra, hyresfria. För särskilt angivna hyresobjekt debiteras hyra per kalenderdag eller månad enligt UH:s prislista. För samtliga hyresobjekt debiteras dock hyra under semesterperioder och annan motsvarande ledighet. För tid av stillestånd och driftsavbrott som UH är ansvarig för utgår ingen hyra.

Dagshyra förutsätter att Hyresobjektet endast används i ett skift om 8 timmar per arbetsdag. Ytterligare nyttjande medför skifttillägg enligt prislista.

Faktura ska betalas inom 30 dagar från fakturadatum. Vid försenad betalning utgår påminnelseavgift eller förseningavgift samt dröjsmålsränta enligt gällande lag. Eventuella invändningar mot fakturan och dess innehåll ska göras inom 8 dagar från fakturans mottagande.

UH har när som helst under hyrestiden rätt att kräva att HT ställer betryggande säkerhet för hyresbeloppet.

§5. Avhämning och återlämning

HT ska avhämta Hyresobjektet hos UH. HT ska vid avhämningen inhämta nödvändiga instruktioner för Hyresobjektet vad avser handhavande, tillsyn och skötsel. Om fraktbolag anlitas för avhämning, ska Hyresobjektet anses avhämtat när fraktbolaget avhämtat Hyresobjektet hos UH, oavsett om det är UH eller HT som ingått avtal med fraktbolaget.

Anmärkning mot Hyresobjektet ska skriftligen anmälas till UH senast fem dagar efter det att Hyresobjektet blivit tillgängligt för HT, eller om hyrestiden är kortare än så, senast vid återlämnandet. Görs ingen anmärkning inom denna tid anses Hyresobjektet som mottaget i fullgott skick.

Senast vid hyrestidens utgång ska Hyresobjektet återlämnas där det hämtades. Om fraktbolag anlitas för återlämnande, ska Hyresobjektet anses återlämnat när fraktbolaget lämnat Hyresobjektet hos UH. Vid återlämnandet ska Hyresobjektet vara väl rengjord och i samma skick som vid hyrestidens början med undantag för normal förslitning. Sanering och rengöring av hyresobjekt sker mot särskild ersättning.

§6. Hyresobjektets skötsel

Under hyresperioden ska HT svara för Hyresobjektets vård och underhåll och för kostnader för förbrukningsmaterial. Endast föreskrivna drivmedel av hög kvalitet och

originaltillbehör får användas. Reparation eller ingrepp av hyresobjektet får inte ske utan UH:s medgivande. UH svarar för sedvanliga besiktningar av Hyresobjektet och HT ska meddela UH när sådan kan ske. Särskild besiktning eller montage på arbetsplatsen ska bekostas av HT.

Hyresobjektet ska under hyrestiden handhas och förvaras av HT på sådant sätt att det inte utsätts för överanvändning, olovligt nyttjande eller tillgrepp. HT är skyldig att vidta erforderliga säkerhetsåtgärder, så som att låsa in Hyresobjektet med godkända lås och tillse att obehöriga ej har tillgång till utrymmet. Hyresobjekt som förlorats eller skadats så att det inte kan repareras ska ersättas av HT med belopp motsvarande återanskaffningskostnaden.

§7. Hyresobjektets brukande

HT får inte använda Hyresobjektet för andra ändamål än som avtalats. Hyresobjektet får inte, utan särskilt tillstånd från UH, flyttas till annan arbetsplats än som avtalats.

Hyresobjektet får inte brukas av annan än HT eller person som – om HT är en näringsidkare – är anställd hos HT eller – om HT är en privatperson – är medlem av HT:s familj. HT ansvarar för att den som brukar Hyresobjektet besitter tillräckliga kunskaper för detta.

Hyresobjektet får endast användas i Sverige. HT ska ersätta UH:s samtliga kostnader som uppkommer för det fall Hyresobjektet förs ut – eller försöker föras ut – ur Sverige.

HT svarar för och ska betala eventuella böter, trängselskatter eller avgifter för parkeringsföreselser eller för brukandet i övrigt. För hantering av dessa ärenden tas en administrationsavgift ut

§8. Ansvar för fel

Uppkommer fel eller brist avseende Hyresobjektet på grund av Hyresobjektets kondition eller skick ska UH, utan kostnad för HT, åtgärda felet eller bristen. UH:s skyldighet omfattar inte fel eller brist som är utan betydelse för HT:s användning av Hyresobjektet eller fel som uppstått till följd av att HT handlat i strid med villkoren för Hyresobjektets skötsel och brukande. Inte heller omfattar UH:s ansvar normalt driftsunderhåll eller anskaffning av förbrukningstillbehör.

HT ska anmäla fel till UH inom skälig tid efter det att felet upptäckts. Om HT inte gör detta bortfaller UH:s ansvar. Har HT anmält fel som UH inte svarar för ska HT ersätta UH för utfört arbete eller för övriga kostnader för UH med anledning av anmälan.

§9. Skada eller förlust av Hyresobjektet

HT ansvarar för att Hyresobjektet inte skadas, förstörs, förloras eller är föremål för onormal förslitning under hyrestiden. Om Hyresobjektet skadas, förstörs eller förloras åligger det HT att genast underrätta UH om detta. Vid skada som kan täckas av UH:s försäkring ska HT bistå UH med upprättande av skadeanmälan.

Vid stöld eller skadegörelse av Hyresobjektet av annan än HT ska HT tillse att polisanmälan görs och underrätta UH om detta samt bifoga kopia av polisanmälan.

Vid underlåtelse att vidta de åtgärder som beskrivs ovan ansvarar HT för den skada, kostnad eller olägenhet som uppkommit på grund av underlåtelsen.

HT och UH ska vidta åtgärder för att försöka begränsa sin skada i händelse av fel, skada, förlust eller motsvarande avseende Hyresobjektet. Vid underlåtelse att försöka begränsa sin skada får parten bära den del av skadan eller förlusten som kunnat undvikas.

HT ansvarar för själv för alla skador som Hyresobjektet kan vålla person, egendom eller förmögenhet, även vad avser tredje man. HT ska ersätta UH för eventuella krav i anledning av sådan skada.

Vid skada på eller förlust av Hyresobjektet för vilket HT ansvarar ska HT ersätta UH för den skada UH lider till följd av skadan. Föreligger ett försäkringsfall ska HT ersätta UH för självrisk.

HT har inte rätt till nedsättning av hyran eller övrig ersättning på grund av att Hyresobjektet skadas, förstörs eller förloras.

Inte i något fall svarar UH för indirekt skada såsom utebliven vinst eller förlust till följd av leveransförseningar, stillestånd, driftsavbrott eller annan liknande omständighet.

UH:s ansvar är under alla förhållanden, om inte uppsåt eller grov oaktsamhet kan visas, begränsat till ett belopp motsvarande hyresbeloppet för hyresperioden.

§10. UH:s tillträde till Hyresobjektet

UH ska respektera HT:s nyttjanderätt till Hyresobjektet och ska under hyresperioden avhålla sig från sådana åtgärder och ingripanden som stör HT:s brukande av Hyresobjektet, såvida detta inte är påkallat av underhålls- eller säkerhetsskäl eller HT:s brott mot detta avtal. UH har dock alltid rätt till tillträde till den plats där Hyresobjektet används eller förvaras för att inspektera Hyresobjektet.

För fullgörandet av UH:s skyldigheter enligt detta avtal äger UH rätt att vid var tid byta ut eller ersätta Hyresobjektet med likvärdigt objekt.

§11. Försäkringar

HT ansvarar för att hålla Hyresobjektet allriskförsäkrat till återanskaffningsvärdet om annat inte skriftligen överenskommit med UH. HT ska även ha sedvanlig ansvarsförsäkring.

Vi rekommenderar HT att köpa till en allriskförsäkring. Försäkringsvillkor tillhandahålls efter förfrågan.

§12. Förtida uppsägning

Part äger rätt att säga upp Hyresavtalet till omedelbart upphörande om den andra parten i väsentligt avseende bryter mot villkoren i detta avtal och inte inom tre dagar efter begäran om rättelse har upphört med avtalsbrottet. UH har rätt att säga upp Hyresavtalet om HT inte ställer betryggande säkerhet för hyresbeloppet, om UH så begär. UH äger också rätt att säga upp avtalet om HT inställer betalningar, träder i likvidation, försätts i konkurs, ansöker om företagsrekonstruktion eller i övrigt är på obestånd.

Sägs Hyresavtalet upp i förtid upphör HT:s rätt att nyttja Hyresobjektet och HT är skyldig att omedelbart återlämna Hyresobjektet till UH vid äventyr av att UH återtar Hyresobjektet på HT:s bekostnad.

§13. Force Majeure

Part är befriad från påföljd för underlåtenhet att fullfölja viss förpliktelse enligt detta avtal om underlåtenheten har sin grund i omständighet som ligger utanför parts kontroll och som förhindrar fullgörandet av förpliktelsen. Så snart hindret upphör ska förpliktelsen fullgöras på avtalat sätt. Såsom befriande omständighet ska anses krig, krigshandling, naturkatastrof, myndighets åtgärd eller underlåtenhet, nyttillkommen eller ändrad lagstiftning, konflikt på arbetsmarknad och därmed jämställda omständigheter. Part ska dock utan dröjsmål informera motparten om att förpliktelsen inte kan infrias samt orsaken till varför.

§14. Övrigt

Svensk materiell lag ska tillämpas på Hyresavtalet och dessa allmänna villkor. Tvist med anledning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol med Norrköping som första instans.

Ändringar av, och tillägg till, Hyresavtalet eller dessa villkor ska vara skriftligen avfattade och undertecknade av behörig företrädare.

Särskilda villkor för uthyrning av bilar

§1. Vid hyra av bil ingår fri körsträcka.

§2. Försäkring ingår. Vid skador tas en självriskersättning ut om 10 % av prisbasbeloppet samt eventuellt ungdomstillägg.

§3. Vid hyra av bil är det inte tillåtet att använda fordonet i motorävlingar. Fordonet får inte överlastas, dra tyngre släp än vad som framgår av registreringsbeviset eller ej godkända släp. Rökning är ej tillåtet i fordonet.

§4. Fordonet får endast brukas i Sverige om inte annat överenskommit.

§5. HT ansvarar för och betalar eventuella böter, trängselskatter, och avgifter för parkeringsföreselser eller för brukandet i övrigt. För hantering av dessa ärenden tas en administrationsavgift ut.